



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ №ВА/П/ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №94-00-5859/10.09.2018 г. за изработване на подробен устройствен план (ПУП)–план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 37099.10.16, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел определяне начин, характер, режим и параметри на застрояване на имота и с конкретно отреждане „за вилно строителство“

Процедурата за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП)–план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 37099.10.16, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел определяне начин, характер, режим и параметри на застрояване на имота и с конкретно отреждане „за вилно строителство“, с възложители **Женя Атанасова Митева** и **Георги Атанасов Атанасов**, е стартирала с внесено уведомление с вх. №94-00-5859/10.09.2018 г. на РИОСВ-Варна.

От страна на възложителите **Женя Ат. Митева** и **Георги Ат. Атанасов** е представената следната документация:

- Нотариален Акт №138/30.08.2012 г. за покупко-продажба на недвижим имот;
- Скица №15-292445/11.05.2018 г. на ПИ с идентификатор №37099.10.16, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 1211 кв. м, по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна;
- Скица предложение на ПУП-ПЗ за застрояване на имот с идентификатор 37099.10.16 по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково;
- Задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 37099.10.16 по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково;
- Решение №39.17/21.08.2018 г. на Общински съвет – гр. Аксаково за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за застрояване на имот с идентификатор 37099.10.16 по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел конкретно отреждане на имота „за вилно строителство“.

Съгласно представената информация, изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП)–план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 37099.10.16, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, за конкретно отреждане „за вилно строителство“ не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Изработването на проект на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 37099.10.16, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и**



реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.) и подлежи на преценяване начина след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Във връзка с прилагане на т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0002082 „Батова“, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) е поискана информация от Община Аксаково (с писмо с изх. №94-00-5859(А1)/17.09.2018 г. на РИОСВ-Варна) за имот с идентификатор 37099.10.16, попада ли в строителните граници на с. Кичево или в границите на селищно образувание.

С вх. №94-00-5859(А2)/25.09.2018 г. на РИОСВ-Варна е постъпило становище от Главния архитект на Община Аксаково, че съгласно действащия към момента регулационен план, имот с идентификатор 37099.10.16 е извън строителни граници на населеното място.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че горесцитирания проект на ПУП-ПЗ е в **противоречие** с режима на защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно т. 6. и 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с § 2 от *Допълнителните разпоредби* и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. №94-00-5859/10.09.2018 г.) и получено становище (вх. №94-00-5859(А2)/25.09.2018 г. на РИОСВ-Варна) от Главния архитект на Община Аксаково, че имот с идентификатор 37099.10.16 не попада в строителни граници на населеното място,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. №94-00-5859/10.09.2018 г. за изработване на подробен устройствен план (ПУП)–план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 37099.10.16, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел определяне начин, характер, режим и параметри на застрояване на имота и с конкретно отреждане „за вилно строителство“, с възложители Женья Атанасова Митева и Георги Атанасов Атанасов, с адрес: ул. „Владислав Варненчик“ №18, гр. Аксаково

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, ПИ 37099.10.16, попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към

датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Получено становище от Главния архитект на Община Аксаково, че имот с идентификатор 37099.10.16 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково е извън строителни граници на населеното място.

4. Предвид обстоятелството, че към настоящият момент няма влязъл в сила Общ устройствен план на Община Аксаково, изработването на проект на ПУП-ПЗ с цел отреждане на имота за вилно строителство е недопустим спрямо режима на дейности и въведените забрани в посочените по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици.

Прекратяването на процедурата за проект на ПУП-ПЗ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.10.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ